

Российская Федерация

Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения

ПРОЕКТ

"Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район,
п. Малая Топка, ул. Ключевая, 47, 49"

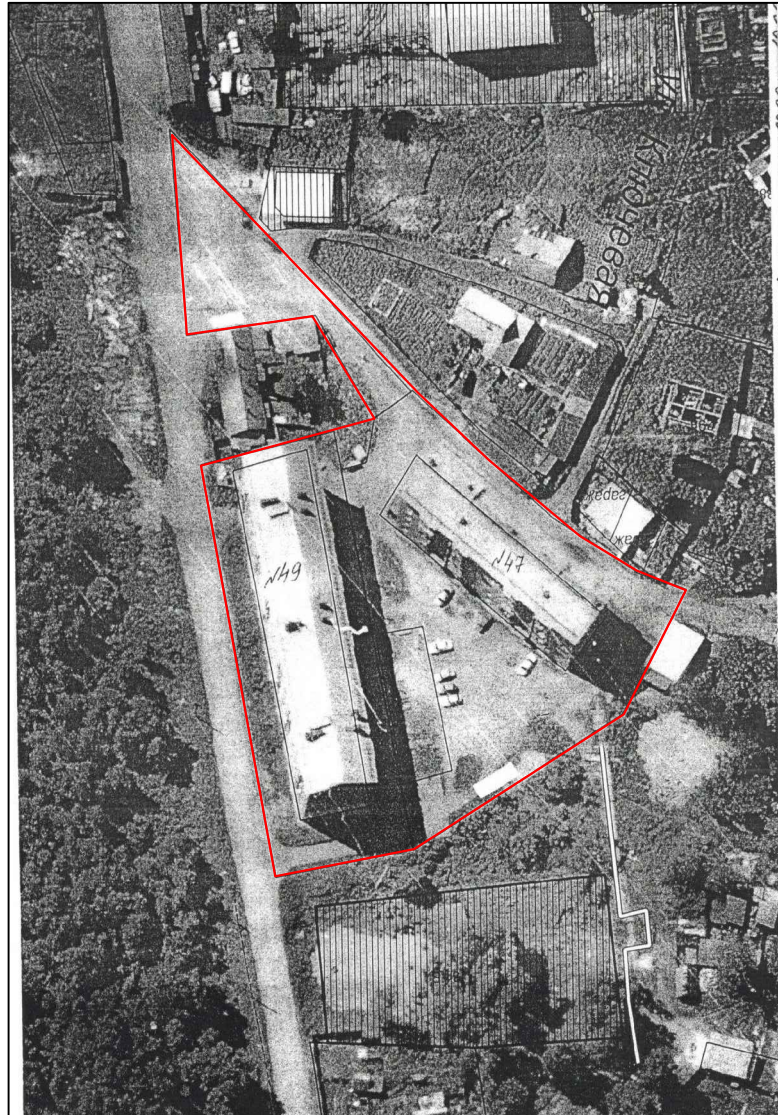
2018-001

Глава администрации:

_____ Побережный А.Е.

Урик, 2018

Ситуационный план



— условная граница благоустройства

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект: "Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, 47, 49 выполнен на основании:

- задания на проектирование, утвержденное заказчиком.

В качестве исходных данных, для разработки архитектурных решения проекта, использованы следующие материалы:

1. Земельный участок расположен по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, 47, 49. Общая площадь земельного участка составляет: 6604 м².

2. Планировочные и конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений объектов"

- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Проект выполнен на топографическом материале М 1:500, предоставленном заказчиком.

Система координат, принятая на объекте - местная.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка проектируемой площадки решена в соответствии с архитектурной, строительной и другими частями проекта, с учетом требований пожарной, экологической, санитарно-гигиенической безопасности и другими действующими нормативными документами.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ:

№	Показатели	м ²
1	Площадь участка	6604
2	Площадь пешеходных дорожек	363,92
3	Площадь дорожного покрытия	3473,77

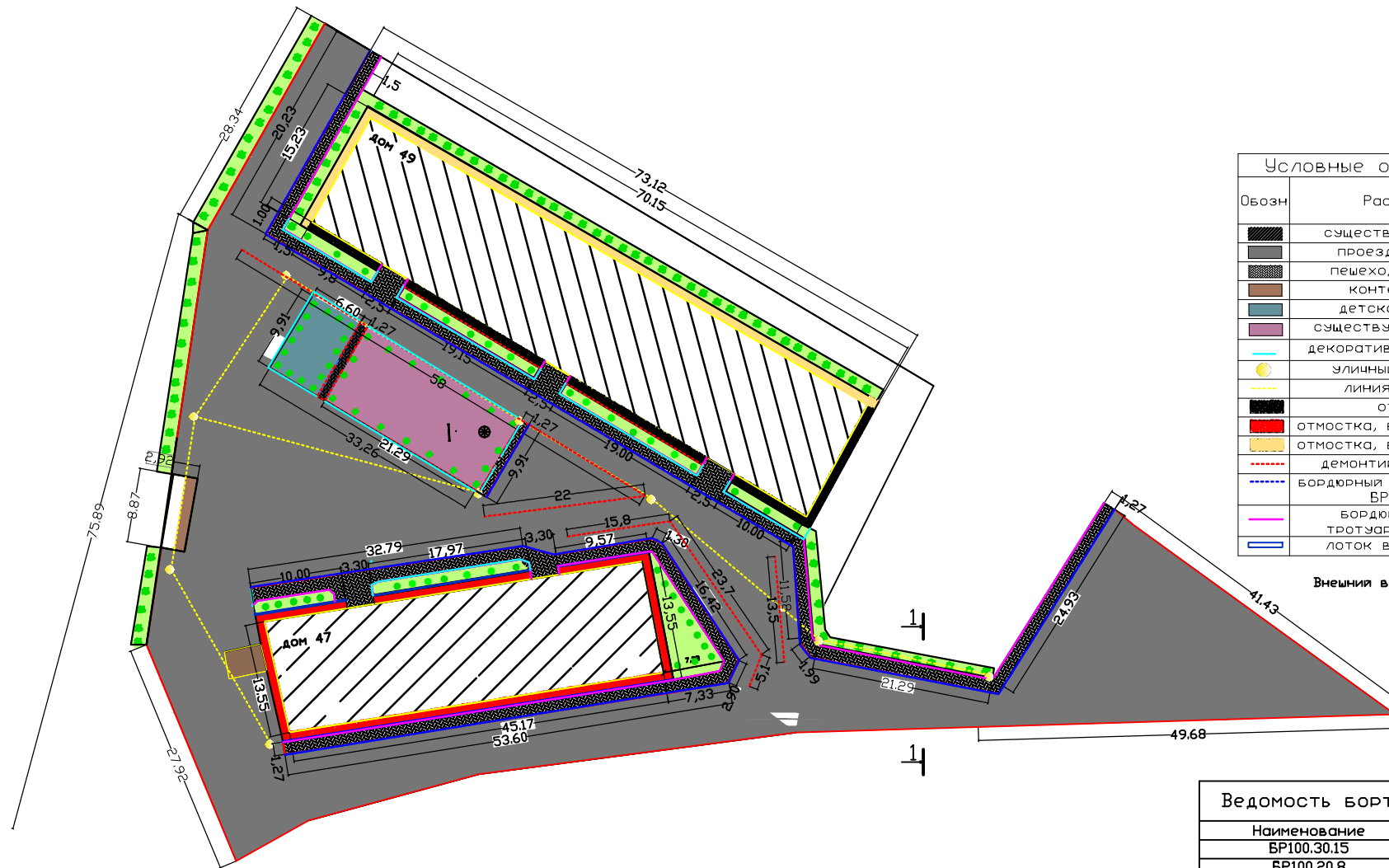
Общая площадь благоустройства составляет 6604 м².

В целях благоустройства территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) ремонт отмосток вокруг домов;
- 2) устройство лотков водоотведения дома № 47;
- 3) ремонт пешеходных дорожек и проездов, с нарезкой кюветов, отсыпкой обочин;
- 4) демонтаж старого и устройство новых бортовых камней;
- 5) обеспечение освещения общественной территории с помощью устройства декоративных опор освещения и светильников;
- 6) устройство озеленения;
- 7) установить малые архитектурные формы и оборудовать площадку спортивным оборудованием;
- 8) устройство декоративного ограждения

						2018-001		
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка ул. Ключевая, д. 47, 49		
Изм.	Кол.	Лист.№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Лис И.А.				Стадия	Лист	Листов
Пров.		Мараев П.К.					2	9
						Ситуационный план		

Архитектурное решение



Условные обозначения	
Обозн	Расшифровка
	существующие здания
	проезды, покрытия
	пешеходные дорожки
	контейнеры ТБО
	детская площадка
	существующая площадка
	декоративное ограждение
	уличный светильник
	линия освещения
	отмотка
	отмотка, вокруг дома № 47
	отмотка, вокруг дома № 49
	демантируемый бордюр
	бордюрный камень дорожный БР 100.30.15
	бордюрный камень тротуарный БР100.20.8
	лоток водоотведения

Внешний вид декоративного ограждения



Для устройства декоративного ограждения необходимо копанье 66 ям, глубиной 0,4 м, общее количество бетона 4,184 м3, вес 1 м. п. 20 кг. Количество секция 65 шт.

Ведомость бортового камня	
Наименование	Количество, м
БР100.30.15	390,93
БР100.20.8	276,64

Ведомость покрытий			
№	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м2
1	покрытие проездов, парковок	асфальтобетон, марка В, ГОСТ9128-2009	3473,77
2	пешеходные дорожки, тротуары	асфальтобетон, марка В, ГОСТ9128-2009	363,92
3	площадь под высадку кустов	грунт	363,21
4	спортивные площадки	грунт	306,12
5	отмотка вокруг дома № 47	бетон, марка М200, ГОСТ 743-94	96,86
6	отмотка вокруг дома № 49	бетон, марка М200, ГОСТ 743-94	85,3

Примечания:
 1. Фрезеровать старое асфальтобетонное покрытие S=386,88 м2;
 2. Спланировать площадь под новое покрытие проездов и парковок S=3473 м2;
 3. Демонтировать старый бортового камня 211 м;
 4. Выполнить гидроизоляцию боковую обмазочную вдоль отмотки дома 47, шириной 0,2 м, S=22,17 м2;
 5. Выполнить устройство водоотводных лотков вдоль отмотки дома 47. Разработка грунта под лоток толщиной 0,3 м, толщина заливки 0,1 м. Общее количество бетона В15 (М200) 5,5 м3;
 6. Излишний грунт от планировки распределить на территории благоустройства.
 7. Декоративное ограждение установить вокруг площадки, а также вокруг зон озеленения дома 49 и средней зоны озеленения дома 47, общее количество 184,4 м.п.

2018-001					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка ул. Ключевая, д. 47, 49					
Изм.	Кол.	Лист.№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Лис И.А.			Стадия
Пров.		Мароев П.К.			Лист
					Листов
					3
					9
Архитектурное решение					

Схема освещения

п.Малая Топка



Технические характеристики светодиодного светильника L-street
 Корпус: Цельнометаллический алюминиевый профиль изготовлен методом экструзии. Корпус светильника имеет специальные участки для усиления естественной конвекции, что позволяет снизить массу и обеспечить оптимальный температурный режим работы светодиодов и электронных компонентов.
 Светильник с учетом всех требований по защите от грязи и ветровой нагрузки.
 Драйвер собственной разработки размещается в герметичной части корпуса и имеет 3х ступенчатую систему защиты от скачков напряжения (до 2кВ) и перегрева.
 Обладает максимальной надежностью и эффективностью – КПД=90%, высоким коэффициентом мощности – 0,95. Двойное преобразование обеспечивает нулевые пульсации выходного потока светильника, защиту драйвера от короткого замыкания, обрыва и горячего подключения светодиодного модуля.
 Стекло из ударопрочного поликарбоната.

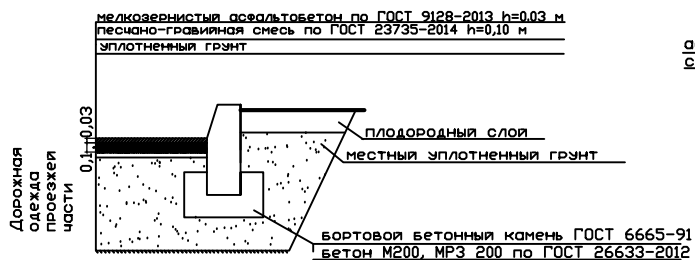
Ведомость материалов освещения		
Обозн	Расшифровка	Количество
●	металлическая опора ОГК-6	9 шт.
●	уличный светильник L-street 60 Turbine OSRAM/57 Вт/6600 лм/IP66/диаграмма Д/5000к	14 шт.
----	линия освещения (СИП 2ж16)	202 м

Покрyтия опор и кронштейнов методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-89.
 Покрyтие закладных деталей грунтовкой ГФ-021 в два слоя по ГОСТ 25.129-82.

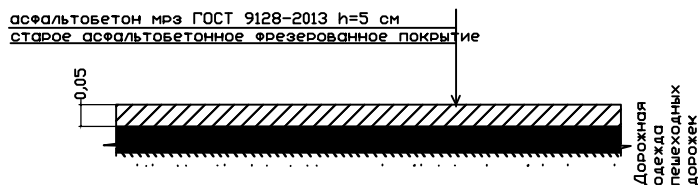
2018-001					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка ул. Ключевая, д. 47, 49					
Изм.	Кол.	Лист.№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Лис И.А.			Стадия
Пров.		Мараев П.К.			Лист
					Листов
					6
					9
Схема освещения					

Разрезы покрытий, спецификации

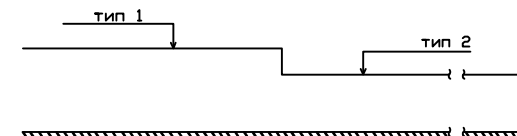
Устройств пешеходных дорожек (тип 1)



Устройств пешеходных дорожек (тип 3)

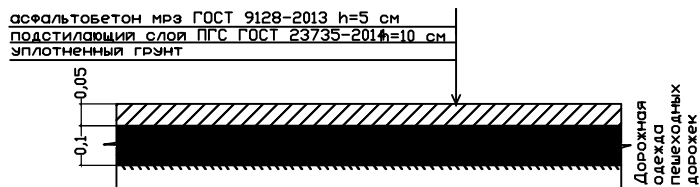


Разрез 1-1

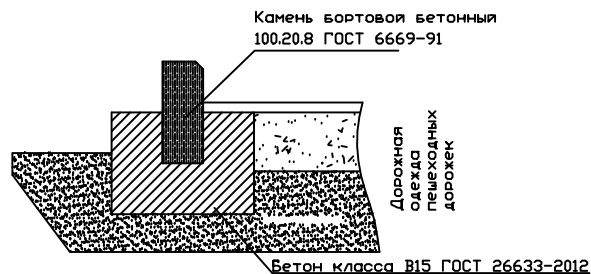


Спецификация бетона				
Нормативный документ	Марка	Плотность кг/тн	Морозостойкость	Водонепроницаемость
ГОСТ 26633-2012	М200 (В15)	2400	200	200

Устройство проездов, покрытия (тип 2)



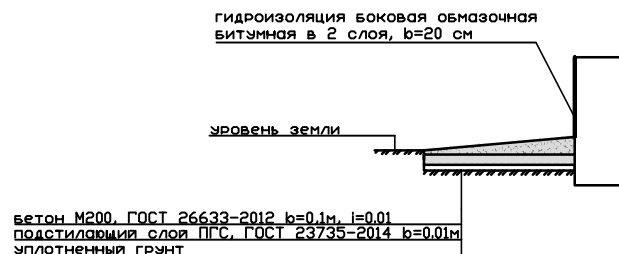
Устройство бортового камня тротуарного



Спецификация асфальтобетона м/з		
Нормативный документ	Марка битума	Содержание битума, % по массе
ГОСТ 9128-2013	БНД 90/130	4,0-6,0

Спецификация ПГС		
Нормативный документ	Плотность, кг/тн	Колебания доли гравия, %
ГОСТ 23735-2014	1650	10-95

Устройство откоски



Спецификация бортового камня			
Нормативный документ	Марка	Размеры	Масса, тн
ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	1000*3000*150	0,052
ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	1000*200*80	0,038

2018-001					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка ул. Ключевая, д. 47, 49					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лис	И.А.		
Пров.		Мараев	П.К.		
Разрезы покрытий, спецификации					
			Стадия	Лист	Листов
				8	9